

## 土地の仲介業務において

私はあらゆる観点から鑑みて、お勧めする土地の選定を致します。

また、土地の安全性や業者様も選定し、値段の交渉、仲介料の値引き等で、お客様に喜んでいただけるように業務を遂行致します。

新築住宅をご購入される場合には、銀行等の条件によって、つなぎ融資の必要があったり、現金で土地をご購入される場合などの、司法書士様の選定、お客様ご自身のお知り合いの司法書士様を優先する事は、当然に可能です。

登録免許税などは、一律に決まっておりますが、事務的費用については、異なっています。銀行融資についても、お客様ご自身で書類のご用意をすることによって、事務手数料等は安くなる事も有ります。その点もお手伝いさせていただきます。

各、住宅会社は銀行との取引事情等によって、住宅ローンの窓口を選定する場合も御座いますが、金利、保証料、火災保険料、諸々の費用はお客様の状況等によって違いますし、色々な観点から選択する余地はあるのではと思います。

私は、業界に長くおりますし、ローコスト住宅会社には友人がいます。

営業マンの配慮によって、サービスは異なります。

実際に私は、その経験を踏まえてお伝えする訳で、企業様をお決めになっているのであれば、

ご相談下されば、お役に立てる場合もあるかと思えます。

分譲地等、土地は建物のプランも大事な事ですが、隣のプランを想定して、選ぶ必要性があります。

そういう観点からも、土地の仲介業というのは、取引をすれば終わりという業務では在りません。

長年にわたり、生活の基盤となる大切なお買い物、いくら金利が安いからといっても、維持管理費用などを鑑みますと、借入額と同額の費用とは大きく違いが有ります。

分譲地業者様の工事内容によって、前面の道路状況が悪くなったりもします。

そういう様々な事について、私は、経験の中でゆっくりと、お話を指せて頂きたいと思えます。

**Peach 合同会社**

代表執行社員 千田耕作